



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01717
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	84.40 m2
Superficie particela :	350 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 340.000 €

Istria, Parenzo - dintorni (interno)

In vendita questa nuova e moderna casa bifamiliare di 84,4 m2, situata su un terreno di 350 m2.

La casa è composta da 2 piani, divisi in modo tale che al piano inferiore si trovano un'ampia cucina e soggiorno open space con accesso ad una terrazza di 20 mq e ad una piscina di 24 mq con annesso bagno.

Al piano superiore abbiamo 2 camere da letto con accesso al terrazzo e un ulteriore bagno.

Sono stati installati condizionatori su entrambi i piani per il riscaldamento/raffreddamento ed è stata implementata la prima fase del riscaldamento centralizzato.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata.

Grazie alla vicinanza della strada principale e all'eccellente collegamento con l'epsilon istriano e la città di Parenzo, questa casa è un investimento ideale per il turismo e per un soggiorno tutto l'anno.