



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01716
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	168.80 m ²
Superficie particela :	700 m ²
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 650.000 €

Istria, Parenzo - dintorni (interno)

È in vendita questa eccellente nuova casa moderna con 2 unità abitative con una superficie totale di 168,80 m², situata su un terreno di 705 m².

La casa è divisa in 2 unità abitative identiche.

Ogni unità è composta da 2 piani suddivisi in modo tale che al piano inferiore abbiamo una grande cucina e soggiorno open space con accesso ad una terrazza di 20 mq e ad una piscina di 24 mq con annesso bagno.

Al piano superiore abbiamo 2 camere da letto con accesso al terrazzo e un ulteriore bagno.

Sono stati installati condizionatori su entrambi i piani per il riscaldamento/raffreddamento ed è stata implementata la prima fase del riscaldamento centralizzato.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata.

La casa viene affittata con successo come turista ed è classificata in affitto.

Grazie alla vicinanza della strada principale e all'eccellente collegamento con l'epsilon istriano e la città di Parenzo, questa casa con 2 unità separate è un investimento ideale per il turismo e per un soggiorno tutto l'anno.