



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01716
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	168.80 m2
<b>Superficie particela :</b>	700 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	15000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 650.000 €

Istria, Parenzo - dintorni (interno)

È in vendita questa eccellente nuova casa moderna con 2 unità abitative con una superficie totale di 168,80 m2, situata su un terreno di 705 m2.

La casa è divisa in 2 unità abitative identiche.

Ogni unità è composta da 2 piani suddivisi in modo tale che al piano inferiore abbiamo una grande cucina e soggiorno open space con accesso ad una terrazza di 20 mq e ad una piscina di 24 mq con annesso bagno.

Al piano superiore abbiamo 2 camere da letto con accesso al terrazzo e un ulteriore bagno.

Sono stati installati condizionatori su entrambi i piani per il riscaldamento/raffreddamento ed è stata implementata la prima fase del riscaldamento centralizzato.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata.

La casa viene affittata con successo come turista ed è classificata in affitto.

Grazie alla vicinanza della strada principale e all'eccellente collegamento con l'epsilon istriano e la città di Parenzo, questa casa con 2 unità separate è un investimento ideale per il turismo e per un soggiorno tutto l'anno.