



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01715
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	84.40 m2
<b>Superficie particela :</b>	350 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	15000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 340.000 €

Istria, Parenzo - dintorni (interno)

In vendita questa nuova e moderna casa bifamiliare di 84,4 m2, situata su un terreno di 350 m2.

La casa è composta da 2 piani, divisi in modo tale che al piano inferiore si trovano un'ampia cucina e soggiorno open space con accesso ad una terrazza di 20 mq e ad una piscina di 24 mq con annesso bagno.

Al piano superiore abbiamo 2 camere da letto con accesso al terrazzo e un ulteriore bagno.

Sono stati installati condizionatori su entrambi i piani per il riscaldamento/raffreddamento ed è stata implementata la prima fase del riscaldamento centralizzato.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata.

Grazie alla vicinanza della strada principale e all'eccellente collegamento con l'epsilon istriano e la città di Parenzo, questa casa è un investimento ideale per il turismo e per un soggiorno tutto l'anno.