



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01715 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 84.40 m2 |
| Superficie particela : | 350 m2 |
| Distanza dal centro : | 15000 m |
| Distanza dal mare : | 15000 m |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento tramite camino : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Anno di costruzione : | 2022 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 340.000 €

Istria, Parenzo - dintorni (interno)

In vendita questa nuova e moderna casa bifamiliare di 84,4 m2, situata su un terreno di 350 m2.

La casa è composta da 2 piani, divisi in modo tale che al piano inferiore si trovano un'ampia cucina e soggiorno open space con accesso ad una terrazza di 20 mq e ad una piscina di 24 mq con annesso bagno.

Al piano superiore abbiamo 2 camere da letto con accesso al terrazzo e un ulteriore bagno.

Sono stati installati condizionatori su entrambi i piani per il riscaldamento/raffreddamento ed è stata implementata la prima fase del riscaldamento centralizzato.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata.

Grazie alla vicinanza della strada principale e all'eccellente collegamento con l'epsilon istriano e la città di Parenzo, questa casa è un investimento ideale per il turismo e per un soggiorno tutto l'anno.