



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01714
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	70 m2
<b>Superficie particela :</b>	140 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 280.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In vendita è una casa in pietra d'Istria ristrutturata situata in una posizione tranquilla vicino alla città di Parenzo con una superficie totale di 70m2. Questa casa è l'ultima della fila e ha un bellissimo giardino con una superficie totale di 140 m2.

Al piano terra si trova un soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, ideale per riunioni di famiglia con ulteriore WC.

Al primo piano ci sono 2 camere da letto, un bagno ed una soffitta che può essere utilizzata come ripostiglio o come ulteriore camera da letto.

La casa sarà ristrutturata in stile istriano con dettagli che metteranno in risalto il fascino autoctono istriano.

In tutta la casa sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento con 3 condizionatori per il raffrescamento estivo.

Il completamento previsto dell'adeguamento è entro l'estate 2025 e, se si decide di acquistare prima, è possibile partecipare alla scelta dei materiali di finitura e dei dettagli durante i lavori.

Un'eccellente combinazione di tradizione e dettagli moderni rendono questa casa la scelta perfetta per chi cerca una proprietà per un soggiorno estivo ideale o piacevoli riunioni tutto l'anno.