



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

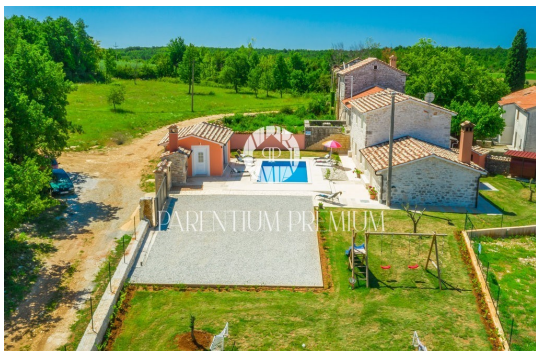
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01713
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie particela :</b>	985 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	17000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 648.500 €

Istria, Parenzo

Vendesi casa in pietra ristrutturata in un tranquillo paesino a 17 km dalle prime spiagge.

La casa di 150 m2 si trova su un terreno di 985 m2.

Si sviluppa su due piani, di cui il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con camino in muratura, due camere da letto ed un bagno.

Al primo piano della casa ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La casa è stata completamente ristrutturata nel 2020 e la pietra originale è stata preservata il più possibile, il che conferisce alla casa un'atmosfera speciale.

La casa è riscaldata da un impianto centralizzato a gasolio e da un camino a legna nel soggiorno.

Attualmente la casa viene affittata nei mesi estivi in

modo che il futuro proprietario non possa che continuare l'attività già avviata.