



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01711
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	85 m ²
Superficie particela :	55 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 355.000 €

Istria, Parenzo

Zum Verkauf steht diese schöne Wohnung in einem neuen und modernen Gebäude, nur etwa 800 m vom Meer entfernt.

Es befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtfläche von ca. 85 m² e una terrazza netta di 74 m² con una terrazza coperta di 14 m².

Die Wohnung besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Gäste-WC, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Hof ca. 55 m².
parcheggio.

Riscaldamento elettrico nell'abitazione e nell'ambiente climatico si verificano in ambienti caldi e freddi

Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024.

Grazie alla tua attrattiva Lage und der Nähe zum Meer questa Immobilie è un investimento ideale sowohl für die Touristische Vermietung als auch für das Familienleben.