



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01710
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	180 m2
Superficie particela :	792 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 850.000 €

Parenzo, Istria

Questa bellissima villa nuova con piscina si trova in un tranquillo villaggio a 10 km dal primo posto con tutti i servizi.

La casa con una superficie di 180 mq si trova su un terreno di 792 mq ed è composta da un piano terra e un piano superiore.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, wc, locale caldaia e lavanderia.

Al primo piano della casa ci sono altre tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e due terrazzi coperti.

Sul cortile recintato e paesaggistico si trova una cucina estiva con camino, una piscina e una zona prendisole.

La casa dispone inoltre di un ripostiglio, di un parcheggio coperto e di un caricabatterie per auto elettriche.

Questa proprietà è una grande opportunità per risolvere il problema abitativo o da affittare durante i mesi estivi.