



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01704
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	176 m2
<b>Superficie particela :</b>	762 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 285.000 €

Parenzo, dintorni

La casa con una superficie di 176 m2 si trova su un terreno di 762 m2. Si sviluppa su due piani, di cui il piano terra è composto da una camera da letto, bagno e ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Il primo piano della casa è composto da tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e balcone. Nell'ampio cortile della casa verrà costruita una piscina di 32 m2 e una cucina estiva. Questo immobile rappresenta una soluzione ideale per affrontare la questione abitativa o come investimento a fini turistici.