



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01703
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	168 m2
<b>Superficie particela :</b>	358 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 475.000 €

Istria, Parenzo

Questa casa bifamiliare di 168 m2 si trova a soli 1,5 km dal centro della città e dal mare su un terreno recintato di 358 m2.

La casa è composta da tre piani, di cui il piano terra è composto da un ingresso, un wc, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno dal quale si accede ad un ampio terrazzo coperto dove sono presenti gli impianti di elettricità, acqua e canna fumaria , preparazione per una cucina estiva. Tramite una scala interna si accede al secondo piano, dove si trovano due camere da letto con rispettivi bagni. Una camera ha il proprio terrazzo coperto.

Il terzo piano o mansarda è composto da una camera da letto con bagno. All'esterno della casa è presente un ulteriore locale destinato a locale caldaia e lavanderia.

La casa è riscaldata tramite riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, e il raffreddamento nei mesi estivi è organizzato tramite un condizionatore.

È stata fissata la prima fase dell'impianto di allarme e della videosorveglianza.

La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi viene visualizzato il prezzo con IVA.