



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01702
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	36.93 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 140.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questo grazioso appartamento con una superficie totale di 36,93 m2 si trova in una posizione bellissima e ricercata vicino alla città di Parenzo.

L'appartamento "E" si trova al 1° piano di una nuova costruzione ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto separata, bagno e un piccolo terrazzo per riposarsi e rilassarsi al sole.

L'appartamento sarà dotato di aria condizionata per il riscaldamento/raffreddamento.

Nel cortile c'è un posto auto di pertinenza dell'appartamento.

Tutti i lavori dovrebbero essere completati entro il 1 luglio 2025. anni.

Una posizione eccellente e un investitore affidabile sono una vera opportunità per acquistare una proprietà ideale per una vacanza o un soggiorno tutto l'anno.