



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

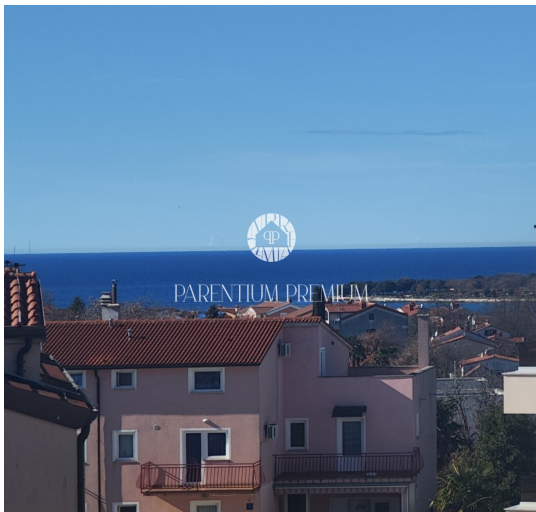
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01701
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	94 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	600 m
Piano :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 480.000 €

Istria, Parenzo, - appartamento in un edificio con ascensore e vista sul mare.

In una palazzina nuova e moderna, a soli 800 m circa dal mare, è in vendita questo bellissimo appartamento al secondo piano. L'appartamento offre una vista aperta sul mare e sulla zona circostante. La superficie totale dell'appartamento è di circa 93 m2.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno, bagno ospiti, tre camere da letto e due bagni. L'appartamento ha un ampio terrazzo coperto di 15,12 mq.

Parcheggio per due auto.

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento e condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento

L'immobile è soggetto ad IVA.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024.

Grazie alla sua attraente posizione e alla vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale sia per l'affitto turistico che per la vita familiare.