



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01699
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	117.66 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 399.500 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa nuova e moderna casa bifamiliare con una superficie totale di 117,66 m2, con terrazza sul tetto e una vista incantevole si trova in un insediamento familiare vicino alla bellissima città di Parenzo.

Questa struttura offre la possibilità di scegliere tra 2 o 3 camere da letto, consentendovi di personalizzarla in base alle vostre preferenze. Al piano terra si trova la zona giorno open space con cucina e sala da pranzo e uscita sul terrazzo coperto con wc ospiti e lavanderia situato su questo piano.

Saliamo al primo piano tramite scala interna e ci sono 2 o 3 camere da letto, a seconda dei desideri dei futuri proprietari, oltre a 2 bagni.

Poi prendiamo la stessa scala fino alla terrazza sul tetto con una fantastica vista sul mare e sulla natura con la possibilità di installare una vasca idromassaggio per un completo divertimento.

La casa è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento con riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni.

Due posti auto si trovano nel cortile di questa interessante casa.

Il luogo in cui si trova questa casa moderna comprende tutti i servizi necessari da ristoranti locali, scuola elementare, scuola materna, parco giochi per bambini e bar.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questa può essere un'occasione ideale per acquistare la casa di famiglia o come ottimo investimento aziendale ai fini della locazione turistica.