



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

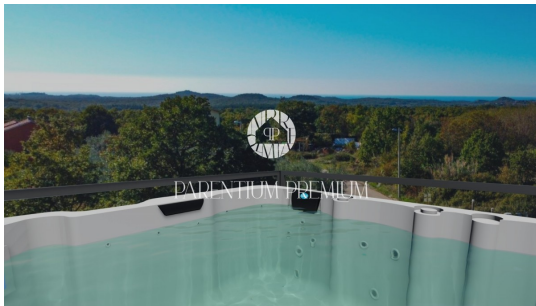
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01699
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	117.66 m2
<b>Superficie particela :</b>	200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 399.500 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa nuova e moderna casa bifamiliare con una superficie totale di 117,66 m2, con terrazza sul tetto e una vista incantevole si trova in un insediamento familiare vicino alla bellissima città di Parenzo.

Questa struttura offre la possibilità di scegliere tra 2 o 3 camere da letto, consentendovi di personalizzarla in base alle vostre preferenze. Al piano terra si trova la zona giorno open space con cucina e sala da pranzo e uscita sul terrazzo coperto con wc ospiti e lavanderia situato su questo piano.

Saliamo al primo piano tramite scala interna e ci sono 2 o 3 camere da letto, a seconda dei desideri dei futuri proprietari, oltre a 2 bagni.

Poi prendiamo la stessa scala fino alla terrazza sul tetto con una fantastica vista sul mare e sulla natura con la possibilità di installare una vasca idromassaggio per un completo divertimento.

La casa è dotata di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento con riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni.

Due posti auto si trovano nel cortile di questa interessante casa.

Il luogo in cui si trova questa casa moderna comprende tutti i servizi necessari da ristoranti locali, scuola elementare, scuola materna, parco giochi per bambini e bar.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Questa può essere un'occasione ideale per acquistare la casa di famiglia o come ottimo investimento aziendale ai fini della locazione turistica.