



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01696
Localita :	Pula
Superficie immobile :	54.88 m2
Superficie particela :	97 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 224.900 €

Istria, Pola - immediati dintorni

Nelle vicinanze della città romana di Pola, questa nuova costruzione con un totale di 6 appartamenti si trova in una posizione tranquilla.

L'appartamento "S2" di 54,88 m2 si trova al piano terra di questo edificio.

L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso al terrazzo e un cortile della dimensione totale di 97 mq, ideale per allestire una jacuzzi o una cucina estiva. L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto e un bagno.

L'appartamento sarà dotato di aria condizionata in tutte le stanze e riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno, con possibilità di installare il riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento.

È possibile scegliere i rivestimenti finali della pavimentazione in accordo con l'investitore.

Il prezzo evidenziato si riferisce ad un appartamento completamente arredato e corredato come mostrato nelle visualizzazioni, il che rappresenta una comodità eccezionale per i futuri proprietari.

L'inizio dei lavori è previsto per la primavera/estate 2024 e il completamento entro la fine del 2025.

L'ubicazione e la completa dotazione di questo appartamento possono rappresentare un'eccezionale opportunità per risolvere la questione abitativa o acquistare un immobile ideale per le vacanze e l'affitto turistico.