



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01693
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	873 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.125.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Nei dintorni della bellissima città di Parenzo, nel cuore di una tradizionale cittadina istriana, si trova questa villa moderna e lussuosa di 200 m2.

La villa sarà modernamente attrezzata e divisa su 2 piani con vari servizi, come una zona relax con vasca idromassaggio e sauna al 1° piano.

Al piano terra ci sarà un ampio soggiorno open space con camino a legna e una grande parete scorrevole che condurrà al terrazzo dove si trova una cucina estiva e una piscina riscaldata di 56 mq.

Su questo piano avremo anche una cucina, una sala da pranzo, un ripostiglio e un wc più piccolo.

Al primo piano, oltre alla zona relax di cui abbiamo parlato, ci saranno 4 camere da letto, 3 bagni, un'ulteriore zona giorno per il riposo, ed un terrazzo con uscita da tutte le stanze, una delle quali avrà un'incantevole vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore sarà installato in tutta la casa insieme ai condizionatori che saranno presenti anche in tutte le stanze.

Si prevede che tutti i lavori saranno completati entro la fine del 2024.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Per tutti gli amanti di una vacanza rilassante e indisturbata e di uno stile di vita edonistico, questa villa è sicuramente la scelta giusta.