



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01693
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie particela :</b>	873 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.125.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Nei dintorni della bellissima città di Parenzo, nel cuore di una tradizionale cittadina istriana, si trova questa villa moderna e lussuosa di 200 m2.

La villa sarà modernamente attrezzata e divisa su 2 piani con vari servizi, come una zona relax con vasca idromassaggio e sauna al 1° piano.

Al piano terra ci sarà un ampio soggiorno open space con camino a legna e una grande parete scorrevole che condurrà al terrazzo dove si trova una cucina estiva e una piscina riscaldata di 56 mq.

Su questo piano avremo anche una cucina, una sala da pranzo, un ripostiglio e un wc più piccolo.

Al primo piano, oltre alla zona relax di cui abbiamo parlato, ci saranno 4 camere da letto, 3 bagni, un'ulteriore zona giorno per il riposo, ed un terrazzo con uscita da tutte le stanze, una delle quali avrà un'incantevole vista sul mare.

Il riscaldamento a pavimento con pompa di calore sarà installato in tutta la casa insieme ai condizionatori che saranno presenti anche in tutte le stanze.

Si prevede che tutti i lavori saranno completati entro la fine del 2024.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Per tutti gli amanti di una vacanza rilassante e indisturbata e di uno stile di vita edonistico, questa villa è sicuramente la scelta giusta.