PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01692
Localita :	Umag
Superficie immobile :	267.78 m2
Superficie particela :	434 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	su richiesta €

L'Istria, Umago - dintorni

In una posizione attraente, in una località che offre tutto per una vacanza perfetta, a pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, si trova questa lussuosa villa con piscina con una superficie totale di 267,78 m2.

Villa "C15" si estende su due piani.
Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, che si apre su una terrazza coperta con cucina estiva collegata alla piscina e alla zona prendisole. Al piano terra abbiamo un'altra camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Quale
Un'elegante scala conduce al primo piano di questa imponente villa, dove si trovano 3 camere da letto con bagno privato, 2 delle quali hanno accesso ad un terrazzo con una bellissima vista sul mare. Su questo piano abbiamo anche una lavanderia che può essere utilizzata anche come ripostiglio.

La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità, dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffrescamento con condizionatori.

La villa viene venduta chiavi in

mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

essere abitata, senza mobili.

La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025.

L'investitore offre un'ottima opportunità di prenotare una villa con un acconto del 10% e seguire i lavori fino alla fine, quando verrà completata la compravendita e verrà effettuato il pagamento finale dell'edificio finito con tutti i permessi associati.

Completano le dotazioni di questa villa un resort chiuso con propria reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, spa e area relax, palestra con servizio di manutenzione ambientale e cura della pulizia del resort.

La posizione edonistica e i contenuti della villa stessa e del resort sono una scelta eccellente per chi cerca una vacanza ideale vicino al mare e una proprietà di qualità per l'affitto turistico.