



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01691
Localita :	Umag
Superficie immobile :	249.23 m2
Superficie particela :	318 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.246.150 €

L'Istria, Umago - dintorni

In una posizione attraente, in una località che offre tutto per una vacanza perfetta, a pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, si trova questa lussuosa villa con piscina con una superficie totale di 249,23 m2.

Villa "A3" si estende su due piani.

Al piano terra si trova un soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo, che si apre su una terrazza coperta con cucina estiva collegata alla piscina e alla zona prendisole. Al piano terra abbiamo anche un bagno ed un ripostiglio posto accanto alla scala che conduce al primo piano di questa imponente villa.

Ci sono 3 camere da letto al primo piano, ognuna delle quali ha il proprio terrazzo, 1 camera ha il proprio bagno e un altro bagno in comune per le altre 2 camere.

La villa sarà realizzata con materiali di prima qualità, dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffrescamento con condizionatori.

La villa viene venduta chiavi in

mano, che comprende una proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, senza mobili.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025.

L'immobile è compreso nel sistema IVA.

L'investitore offre un'ottima opportunità di prenotare una villa con un acconto del 10% e seguire i lavori fino alla fine, quando verrà completata la compravendita e verrà effettuato il pagamento finale dell'edificio finito con tutti i permessi associati.

Completano le dotazioni di questa villa un resort chiuso con propria reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, spa e area relax, palestra con servizio di manutenzione ambientale e cura della pulizia del resort.

La posizione edonistica e i contenuti della villa stessa e del resort sono una scelta eccellente per chi cerca una vacanza ideale vicino al mare e una proprietà di qualità per l'affitto turistico.