



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01690
Localita :	Rovinj
Superficie immobile :	218 m2
Superficie particela :	551 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 650.000 €

L'Istria, Rovigno

Nel cuore della città, su un terreno recintato con una superficie totale di 551 mq

si trova questa nuova casa di 218m2.

Si compone di un soggiorno aperto con cucina ricca di luce naturale grazie alle grandi pareti di vetro, uscita su un terrazzo coperto, quattro camere da letto ciascuna con il proprio bagno completo di sanitari e un ulteriore WC per gli ospiti. .

Il seminterrato della casa è composto da una sala benessere dove si trovano sauna, jacuzzi e un WC.

La casa è dotata di carpenteria in PVC, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e 6 unità di condizionamento.

Il cortile e il cortile sono protetti da videosorveglianza e sono previsti 3 posti auto.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale come investimento a scopo turistico, considerata la vicinanza di Rovigno e di tutte le strutture turistiche più importanti, ma anche un'ottima soluzione al problema abitativo.