



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01689
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	74 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Vecchio prezzo : 280.000 €

Nuovo prezzo : 250.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Vi offriamo un appartamento al 1° piano di un edificio moderno dal bel design di 65 m² con una spaziosa terrazza sul tetto di 31 m² con installazioni per una vasca idromassaggio, con la possibilità di installare una cucina estiva e un WC. Dal terrazzo si gode una bellissima vista libera sulla natura e in parte sul mare. La vista è tutta da godere e sicuramente la terrazza sul tetto è la carta vincente di questo immobile, così come la vicinanza al mare che dista 2 km e la vicinanza di tutti i servizi 500 m. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che ha un'ampia parete in vetro che accede ad un balcone anch'esso con vista sul verde, camere da letto, un bagno, una toilette.

-il riscaldamento/raffreddamento è risolto con riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze, un sistema ecologico per ridurre il consumo di elettricità e dispositivi di climatizzazione per il raffreddamento.

I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato di alta qualità, mentre pareti di vetro scuro decoreranno le terrazze. La falegnameria in PVC è dotata di tapparelle elettriche e vetri riempiti con argon. La porta d'ingresso è antieffrazione e resistente al fuoco.

L'appartamento dispone di 2 posti auto con possibilità di ricarica di veicoli elettrici.

Il prezzo indicato è comprensivo di IVA.

L'immobile viene venduto chiavi in



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

mano

Questo appartamento è una grande opportunità per la residenza permanente o come investimento a fini turistici. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari alla vita, come scuola, ufficio postale, ristoranti, bar, piste ciclabili, supermercati e simili... e il mare è a soli 2 minuti di auto