



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

A3	povl.	koef.	netto
Kuhinja i dnevni boravak	26.22	1	26.22
Hodnik	4.47	1	4.47
Kupaona	5.09	1	5.09
Soba	11.42	1	11.42
Spremište	3.17	1	3.17
Balkon	7.04	0.25	1.76
Krovna terasa natkrivena	26.58	0.5	13.29
Krovna terasa nena-krivena	24.34	0.25	6.09
WC na krovnoj terasi	2.24	1	2.24
	110.57		73.75



<b>Codice :</b>	01689
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 280.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Vi offriamo un appartamento al 1° piano di un edificio moderno dal bel design di 65 m<sup>2</sup> con una spaziosa terrazza sul tetto di 31 m<sup>2</sup> con installazioni per una vasca idromassaggio, con la possibilità di installare una cucina estiva e un WC. Dal terrazzo si gode una bellissima vista libera sulla natura e in parte sul mare. La vista è tutta da godere e sicuramente la terrazza sul tetto è la carta vincente di questo immobile, così come la vicinanza al mare che dista 2 km e la vicinanza di tutti i servizi 500 m. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo che ha un'ampia parete in vetro che accede ad un balcone anch'esso con vista sul verde, 2 camere da letto, un bagno, una toilette.

-il riscaldamento/raffreddamento è risolto con riscaldamento elettrico a pavimento in tutte le stanze, un sistema ecologico per ridurre il consumo di elettricità e dispositivi di climatizzazione per il raffreddamento.

I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato di alta qualità, mentre pareti di vetro scuro decoreranno le terrazze. La falegnameria in PVC è dotata di tapparelle elettriche e vetri riempiti con argon. La porta d'ingresso è antieffrazione e resistente al fuoco.

L'appartamento dispone di 2 posti auto con possibilità di ricarica di veicoli elettrici.

Il prezzo indicato è comprensivo di IVA.

L'immobile viene venduto chiavi in



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

mano

Questo appartamento è una grande opportunità per la residenza permanente o come investimento a fini turistici. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari alla vita, come scuola, ufficio postale, ristoranti, bar, piste ciclabili, supermercati e simili... e il mare è a soli 2 minuti di auto