



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

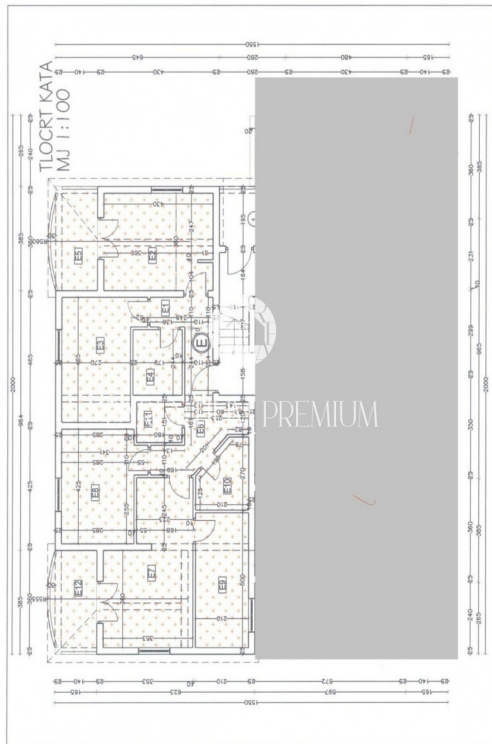
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01687
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 235.000 €

Parenzo, Istria

A soli 3 km dal mare si trova l'edificio dove si trova questo spazioso appartamento di 101 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è diviso in due unità, e può essere riportato allo stato originario.

Ogni unità è composta da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto e un bagno.

Dal soggiorno si accede al cortile di 37 mq.

L'appartamento si trova in una zona dotata di tutti i comfort per la vita, come asilo, scuola, banca, ufficio postale, ristoranti...

Per l'eccezionale posizione e l'ampia metratura, l'appartamento rappresenta un'ottima soluzione per affrontare la questione abitativa, ma anche un buon investimento a fini turistici.