PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01686
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	63 m2
Superficie particela :	27 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Vecchio prezzo :	226.000 €
Nuovo prezzo :	195.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Al piano terra di un edificio moderno dal design curato, è in vendita un appartamento con una superficie di 63 mq composto da: un ampio soggiorno con cucina a vista e una sala da pranzo che presenta un'ampia parete in vetro con vista vista libera sul verde, 2 camere da letto, un bagno, un disimpegno e un terrazzo coperto con cortile di circa 30 mq.
- riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, sistema ecologico per ridurre il consumo di energia elettrica e condizionatori per il raffreddamento. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato di alta qualità, mentre pareti di vetro scuro decoreranno le terrazze. La falegnameria in PVC è dotata di tapparelle elettriche e vetri riempiti con argon. La porta d'ingresso è antieffrazione e resistente al fuoco.
L'appartamento dispone di 2 posti auto con possibilità di ricarica di veicoli elettrici.

Il prezzo indicato è comprensivo di IVA.
L'immobile viene venduto chiavi in

mano

Questo appartamento è una grande opportunità per la residenza permanente o come investimento a fini turistici. Nelle immediate vicinanze ci sono tutti i servizi necessari alla vita, come scuola, ufficio postale, ristoranti, bar, piste ciclabili, supermercati e simili... e il mare è a soli 2 minuti di auto.