



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01684
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	350 m2
<b>Superficie particela :</b>	223 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 335.000 €

Istria, Baderna

Nel cuore di una tranquilla cittadina istriana si trova questa interessante casa autoctona in pietra d'Istria con una superficie totale di oltre 350 m2 con un appartamento arredato al 1° piano.

L'appartamento arredato è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 comode camere da letto ed un bagno.

Al piano terra e mansarda disponiamo di uno spazio non arredato che può essere ristrutturato su richiesta dei futuri proprietari.

Nel cortile di questa casa è possibile organizzare più posti auto con l'installazione di una cucina estiva e ulteriori strutture di intrattenimento.

Il riscaldamento è fornito da una stufa a pellet con aria condizionata per il riscaldamento aggiuntivo e il raffrescamento estivo.

La casa è stata ristrutturata e viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Per gli amanti dei veri valori istriani negli affascinanti villaggi istriani, questa proprietà può rappresentare una futura oasi di pace da godere tutto l'anno.