



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

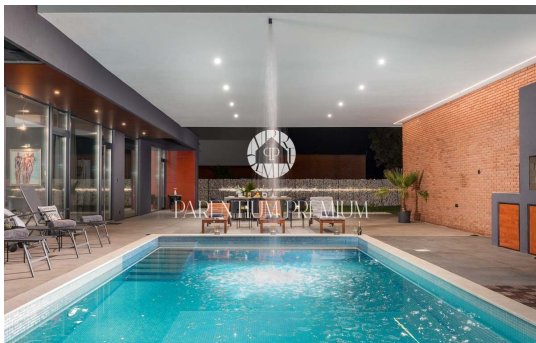
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01678 |
| Localita : | Ližnjan |
| Superficie immobile : | 403.57 m2 |
| Superficie particela : | 1113 m2 |
| Distanza dal centro : | 0 m |
| Distanza dal mare : | 500 m |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Numero di WC : | 1 |
| Vista sul mare : | Si |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Anno di costruzione : | 2021 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 1.377.000 €

Benvenuti in una bellissima villa completata a metà del 2021, la cui incredibile eleganza architettonica non può passare inosservata. Appena entrati verrete accolti da un imponente atrio d'ingresso interno alto 7,5 metri, che crea l'impressione di un vero e proprio palcoscenico per il vostro soggiorno.

Il piano terra della villa offre un ampio open space che comprende una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto con il proprio bagno e un ulteriore servizio igienico. Questo piano terra è particolarmente adatto alle persone con disabilità, poiché non ci sono scale, garantendo loro facilità di movimento.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto modernamente arredate, illuminate da luce e ariose grazie alle superfici in vetro, che offrono una bellissima vista sul mare e sulle isole. I condizionatori in tutte le stanze, insieme al riscaldamento a pavimento, garantiscono un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Particolarmente attraente è la piscina di 43 m2, elegantemente posizionata all'interno e sottilmente integrata sotto il piano superiore. Godetevi il lusso di una piscina riscaldata, che vi offrirà un comfort extra anche nelle giornate più fredde.

Ampie terrazze coperte offrono agli ospiti molta ombra, creando l'ambiente perfetto per rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta. La trama è recintata su tutti i lati, garantendo completa privacy, pace e sicurezza durante il vostro



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

soggiorno. Benvenuti in un'oasi dove il comfort incontra l'eleganza.