



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01675
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76.56 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	400 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 266.500 €

**Nuovo prezzo : 230.000 €**

Parenzo, dintorni - Tar

In un nuovo e moderno edificio residenziale sono in costruzione un totale di 8 appartamenti.

Appartamento "B2" al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio.

L'appartamento dispone inoltre di un cortile su entrambi i lati dell'edificio con una superficie totale di 82 mq, adatto per allestire una vasca idromassaggio e una cucina estiva, creando un'oasi di divertimento.

Il vetro della terrazza è colorato, il che completerà l'atmosfera del soggiorno con finestre e porte dell'appartamento di alta qualità dotate di tapparelle elettriche e vetro riempito con argon per un isolamento ottimale.

I clienti possono partecipare alla selezione di ceramiche e sanitari durante la costruzione.

La conclusione dei lavori è prevista per la fine del 2024.

Si tratta di un immobile ideale per risolvere il problema abitativo, poiché nelle vicinanze dell'appartamento si trovano tutti i servizi necessari, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, medico, farmacia.

L'appartamento è anche un ottimo investimento per scopi turistici, poiché la spiaggia si trova a circa 2 km dall'appartamento.