



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01675
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	76.56 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 266.500 €

Nuovo prezzo : 230.000 €

Parenzo, dintorni - Tar

In un nuovo e moderno edificio residenziale sono in costruzione un totale di 8 appartamenti.

Appartamento "B2" al piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio.

L'appartamento dispone inoltre di un cortile su entrambi i lati dell'edificio con una superficie totale di 82 mq, adatto per allestire una vasca idromassaggio e una cucina estiva, creando un'oasi di divertimento.

Il vetro della terrazza è colorato, il che completerà l'atmosfera del soggiorno con finestre e porte dell'appartamento di alta qualità dotate di tapparelle elettriche e vetro riempito con argon per un isolamento ottimale.

I clienti possono partecipare alla selezione di ceramiche e sanitari durante la costruzione.

La conclusione dei lavori è prevista per la fine del 2024.

Si tratta di un immobile ideale per risolvere il problema abitativo, poiché nelle vicinanze dell'appartamento si trovano tutti i servizi necessari, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, medico, farmacia.

L'appartamento è anche un ottimo investimento per scopi turistici, poiché la spiaggia si trova a circa 2 km dall'appartamento.