



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01674
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	81.29 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 270.800 €

Parenzo, dintorni - Tar

In un nuovo e moderno edificio residenziale sono in costruzione un totale di 8 appartamenti.

L'appartamento "A3" si trova al 1° piano di questo nuovo edificio moderno ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina con zona pranzo e accesso ad una terrazza coperta, 3 camere da letto, bagno e ripostiglio.

L'appartamento è completamente attrezzato con condizionatori per il riscaldamento/raffreddamento.

Il vetro della terrazza è colorato, il che completerà l'atmosfera del soggiorno con finestre e porte dell'appartamento di alta qualità dotate di tapparelle elettriche e vetro riempito con argon per un isolamento ottimale.

I clienti possono partecipare alla selezione di ceramiche e sanitari durante la costruzione.

La conclusione dei lavori è prevista per la fine del 2024.

Si tratta di un immobile ideale per risolvere il problema abitativo, poiché nelle vicinanze dell'appartamento si trovano tutti i servizi necessari, scuola, asilo, negozi, ufficio postale, medico, farmacia.

L'appartamento è anche un ottimo investimento per scopi turistici, poiché la spiaggia si trova a circa 2 km dall'appartamento.