



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01673
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	170 m2
<b>Superficie particella :</b>	1323 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	15000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 559.000 €

Parenzo, Istria

Questa bella casa con due appartamenti separati si trova a soli 15 km dalle prime spiagge, in un piccolo villaggio che offre la massima tranquillità.

La casa ha una superficie di 170 mq, si sviluppa su due piani, ognuno dei quali costituisce una unità abitativa con ingresso indipendente.

Ogni appartamento è composto da un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina, due camere da letto e un bagno.

La casa è completamente climatizzata e ogni appartamento è dotato di camino a legna.

Nell'ampio giardino si trova una piscina di 32 m2, una terrazza solarium e una cucina estiva con una bellissima vista sulla natura.

Acquistando questo immobile il futuro proprietario potrà proseguire la già consolidata attività di locazione.