



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01669
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	306 m2
Superficie particela :	959 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.950.000 €

Questa lussuosa villa, situata nell'idilliaca parte occidentale dell'Istria, è una fuga ideale dalla frenetica vita quotidiana. Con un design moderno unico, parti in pietra autentiche ed elementi in legno, questa villa si inserisce perfettamente nell'ambiente naturale.

L'immobile è composto da un piano terra e un piano superiore, per una superficie totale di 306 m2, e terrazzi coperti al piano terra di 70 m2 e terrazzi scoperti di 82 m2, con piscina riscaldata di 50 m2 e braciere di 10 mq. Quattro ampie camere da letto con bagno privato offrono vista sul mare, mentre l'ampio soggiorno si apre sulla sala da pranzo, sulla cucina e sulla zona biliardo.

Il perfetto connubio tra stile e funzionalità è raggiunto attraverso linee e forme moderne che fondono con eleganza tradizione e innovazione. Grandi pareti di vetro illuminano lo spazio con abbondante luce naturale, creando una sensazione di spaziosità e armonizzando gli interni con l'ambiente circostante.

La particolarità della villa si riflette nelle aperture sul tetto, offrendo un'opportunità unica di sperimentare la libertà e la connessione con l'atmosfera. Una piscina a sfioro con parete in vetro trasparente crea l'illusione di fondere l'acqua con il cielo o il mare in lontananza. C'è un pozzo del fuoco accanto alla piscina, che fornisce calore e un'atmosfera romantica.

Di sera, il bagliore della fiamma si riflette sulla parete di vetro della piscina, creando un incantevole gioco di luci. La villa offre ulteriori piaceri di lusso come un'elegante sauna con cielo stellato e una vasca idromassaggio



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

all'aperto.

In fase di costruzione sono possibili adeguamenti delle pareti divisorie e dei colori, e al progetto sta lavorando lo stesso team che ha ricevuto il premio come Migliore Casa di Lusso d'Europa.

I futuri proprietari non solo potranno godere della bellezza della villa e della natura, ma avranno anche l'opportunità di esplorare le migliori esperienze gastronomiche ed enologiche del quartiere. Questa villa offre un'armonia di lusso e un ambiente rilassante, rendendola il luogo perfetto per fuggire dallo stress quotidiano

L'IVA è inclusa nel prezzo della villa!

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.