



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01667
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 300.000 €

Vi offriamo l'opportunità di vivere in un appartamento spazioso situato in una zona tranquilla di Parenzo, in una strada senza uscita. L'appartamento si trova al secondo piano dell'ultimo edificio, e la tranquillità è garantita.

L'appartamento ha un totale di 68 mq di spazio ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo che si integrano in un open space, creando il cuore della casa dove godersi momenti condivisi con la famiglia e gli amici.

L'appartamento ha anche una camera da letto e un bagno. Due balconi arricchiscono ulteriormente lo spazio e forniscono molta luce naturale. Un balcone è collegato al soggiorno e alla cucina, mentre l'altro offre un angolo privato dalla camera da letto.

Ulteriore spazio di archiviazione è previsto sotto forma di un ripostiglio di due metri quadrati nel seminterrato dell'edificio, mentre è disponibile un parcheggio all'interno dell'edificio.

Un'ulteriore comodità di questo appartamento è la presenza di un camino, che dà la possibilità di utilizzare metodi di riscaldamento alternativi e creare una piacevole atmosfera durante le giornate più fredde.

Oltre alle sue qualità interne, voglio sottolineare che è prevista la ristrutturazione della facciata dell'intero edificio, che aumenterà l'impressione estetica e migliorerà ulteriormente il vostro alloggio con una migliore efficienza energetica.

Questo appartamento è una grande opportunità per una casa ideale per la vostra famiglia o come investimento nella bellissima Parenzo.