



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01667
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	68 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 300.000 €

Vi offriamo l'opportunità di vivere in un appartamento spazioso situato in una zona tranquilla di Parenzo, in una strada senza uscita. L'appartamento si trova al secondo piano dell'ultimo edificio, e la tranquillità è garantita.

L'appartamento ha un totale di 68 mq di spazio ed è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo che si integrano in un open space, creando il cuore della casa dove godersi momenti condivisi con la famiglia e gli amici.

L'appartamento ha anche una camera da letto e un bagno. Due balconi arricchiscono ulteriormente lo spazio e forniscono molta luce naturale. Un balcone è collegato al soggiorno e alla cucina, mentre l'altro offre un angolo privato dalla camera da letto.

Ulteriore spazio di archiviazione è previsto sotto forma di un ripostiglio di due metri quadrati nel seminterrato dell'edificio, mentre è disponibile un parcheggio all'interno dell'edificio.

Un'ulteriore comodità di questo appartamento è la presenza di un camino, che dà la possibilità di utilizzare metodi di riscaldamento alternativi e creare una piacevole atmosfera durante le giornate più fredde.

Oltre alle sue qualità interne, voglio sottolineare che è prevista la ristrutturazione della facciata dell'intero edificio, che aumenterà l'impressione estetica e migliorerà ulteriormente il vostro alloggio con una migliore efficienza energetica.

Questo appartamento è una grande opportunità per una casa ideale per la vostra famiglia o come investimento nella bellissima Parenzo.