



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01665
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	195 m2
Superficie particela :	727 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 830.000 €

Parenzo, Istria

Alla periferia di Parenzo, in una posizione ambita, su un terreno di 727 m2 si trova questa bella casa moderna di 195 m2.

La casa è composta da due piani, il piano terra è composto da ingresso, cucina e sala da pranzo, soggiorno e una camera da letto con bagno. Al primo piano ci sono 3 camere da letto con bagno e tutte le stanze sono climatizzate.

Il riscaldamento si basa sull'impianto a pavimento tramite pompe di calore Viesmann, mentre le stanze sono dotate anche di propri condizionatori. La casa è dotata di mobili su misura di alta qualità. Nel cortile c'è una cucina estiva, una piscina 8x4 e una zona prendisole.

Per la sua posizione questo immobile rappresenta un ottimo investimento a scopo turistico, il futuro proprietario non potrà che proseguire l'attività di locazione già avviata.