



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01665
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	195 m2
<b>Superficie particela :</b>	727 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 830.000 €

Parenzo, Istria

Alla periferia di Parenzo, in una posizione ambita, su un terreno di 727 m2 si trova questa bella casa moderna di 195 m2.

La casa è composta da due piani, il piano terra è composto da ingresso, cucina e sala da pranzo, soggiorno e una camera da letto con bagno. Al primo piano ci sono 3 camere da letto con bagno e tutte le stanze sono climatizzate.

Il riscaldamento si basa sull'impianto a pavimento tramite pompe di calore Viesmann, mentre le stanze sono dotate anche di propri condizionatori.

La casa è dotata di mobili su misura di alta qualità.

Nel cortile c'è una cucina estiva, una piscina 8x4 e una zona prendisole.

Per la sua posizione questo immobile rappresenta un ottimo investimento a scopo turistico, il futuro proprietario non potrà che proseguire l'attività di locazione già avviata.