



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01664
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	123.80 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1300 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2007
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 450.632 €

Questo spazioso appartamento al 1° piano con soppalco offre comfort e funzionalità eccezionali. Al piano nobile troviamo un ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto, un bagno ed un pratico ripostiglio. Inoltre, lo spazio della galleria offre un altro spazio abitativo più piccolo, 2 camere da letto, ulteriore ripostiglio e un altro bagno.

Un'attrazione speciale di questo appartamento è l'imponente terrazza di 32,84 m2 con vista sul mare. È l'ideale per rilassarsi, socializzare o godersi splendidi tramonti.

L'appartamento si trova a soli 1300 metri dalla costa, situato tra immobili che hanno dimostrato di avere successo nella locazione. Considerate le sue dimensioni e funzionalità, l'appartamento è perfetto anche come abitazione.

Il corrispondente parcheggio davanti all'edificio rende la vita di tutti i giorni ancora più semplice.