



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01660
Localita :	Medulin
Superficie immobile :	89.14 m2
Superficie particela :	131 m2
Distanza dal centro :	1700 m
Distanza dal mare :	1700 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 248.701 €

Istria, Medolino

In una posizione attraente, non lontano dal mare e dal centro della cittadina turistica di Medolino, nelle vicinanze di Pola, questo eccellente appartamento nuovo si trova al piano terra di un edificio "6" con una superficie totale di 89,14 m2.

L'appartamento è composto da un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si accede ad un comodo terrazzo coperto ideale per il divertimento tutto l'anno e ad un ampio cortile con una superficie totale di 131 mq. L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto e un bagno.

Il ripostiglio corrispondente si trova all'esterno dell'edificio.

L'appartamento viene venduto chiavi in

mano senza mobili, con bagno attrezzato e servizi igienici.

Nell'appartamento è installata l'aria condizionata per il riscaldamento/raffreddamento.

La falegnameria esterna è realizzata in alluminio di altissima qualità, così come la porta d'ingresso antieffrazione.

Nel prezzo attuale dell'appartamento è incluso un posto auto.

Il completamento di tutti i lavori è previsto per la fine del 2024.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Questo moderno appartamento in un'ottima posizione è l'occasione giusta per le tue vacanze estive o per un soggiorno tutto l'anno a breve distanza dal centro del paese e dalle bellissime spiagge che lo circondano.

Non esitate a contattarci per la prenotazione e l'implementazione di questa fantastica offerta!