



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

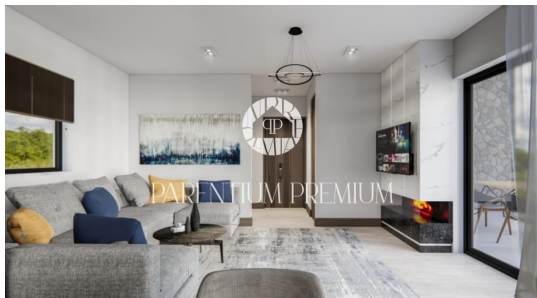
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01657
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	145 m2
Superficie particela :	608 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 450.000 €

L'Istria, Parenzo e dintorni

A pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge si trova questa casa moderna e di altissima qualità con una piscina di 145 m2.

La casa sarà costruita con materiali a risparmio energetico che consentiranno di ridurre il consumo energetico.

Il concept della casa è estremamente innovativo e si svilupperà su 2 piani con contenuti interessanti.

Al piano terra sarà realizzato un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, dal quale si potrà accedere direttamente alla piscina riscaldata, che sarà parzialmente coperta da un pergolato in legno e circondata da due terrazzi coperti. e una zona prendisole. Su questo piano si trovano una camera matrimoniale con proprio bagno e spogliatoio, una lavanderia, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia all'esterno.

Al piano superiore abbiamo 2 camere da letto con bagno privato e terrazzi coperti, e un altro ampio terrazzo destinato a posizionare una vasca idromassaggio e un'altra zona prendisole per godersi indisturbati e assorbire i raggi del sole.

Verrà installato il riscaldamento a pavimento in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria per rinfrescare tutte le stanze.

Nel vialetto si troverà un parcheggio coperto per 2 auto.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La casa sarà situata alla fine di un quartiere tranquillo in una strada intima con 4 edifici simili.

La vicinanza della città, delle bellissime spiagge e di tutti i servizi necessari nella vita di tutti i giorni rendono questa casa attraente a tutti gli effetti.