



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01656
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	166 m2
<b>Superficie particela :</b>	300 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 445.000 €



Istria, Cittanova

Questa insolita casa moderna e di design nelle vicinanze di Cittanova è in vendita, con una superficie di 166 m2.

La casa è composta da 2 piani di forme irregolari ma perfettamente coordinati nello spazio e interessanti da osservare.

Al 1° piano si trova il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, il bagno e un piccolo disimpegno con scala.

Un'elegante scala conduce al 2° piano, dove si trovano 3 camere da letto, di cui la camera padronale ha il proprio bagno e terrazzo. Su questo piano c'è anche un ripostiglio e un ulteriore bagno.

Nel cortile abbiamo una terrazza coperta ben progettata e una piscina per il divertimento estivo.

Il parcheggio è asfaltato e sufficiente per parcheggiare 2 auto.

La combinazione unica dei valori istriani e l'ambiente piacevole in cui si trova questa casa dall'architettura interessante è un'opportunità per tutti.

