



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01656
Localita :	Novigrad
Superficie immobile :	166 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 445.000 €

Istria, Cittanova

Questa insolita casa moderna e di design nelle vicinanze di Cittanova è in vendita, con una superficie di 166 m2.

La casa è composta da 2 piani di forme irregolari ma perfettamente coordinati nello spazio e interessanti da osservare.

Al 1° piano si trova il soggiorno, la cucina, la sala da pranzo, il bagno e un piccolo disimpegno con scala.

Un'elegante scala conduce al 2° piano, dove si trovano 3 camere da letto, di cui la camera padronale ha il proprio bagno e terrazzo. Su questo piano c'è anche un ripostiglio e un ulteriore bagno.

Nel cortile abbiamo una terrazza coperta ben progettata e una piscina per il divertimento estivo.

Il parcheggio è asfaltato e sufficiente per parcheggiare 2 auto.

La combinazione unica dei valori istriani e l'ambiente piacevole in cui si trova questa casa dall'architettura interessante è un'opportunità per tutti.