



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

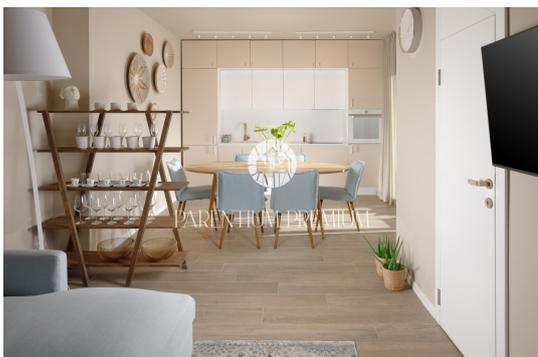
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01643
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76.27 m2
<b>Superficie particela :</b>	66 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 380.000 €

Istria, Parenzo - 900 metri dal mare

Questa casa moderna e completamente attrezzata con cortile è in vendita, vicino alla bellissima città di Parenzo e alle sue spiagge splendidamente decorate.

La casa B4 è composta da due piani con una superficie abitabile totale di 76,27 m2.

Il cortile ha una superficie di 66 mq, il suo spazio è recintato e offre una piacevole intimità con una bellissima vista sul mare.

Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo, mentre al piano superiore ci sono 2 camere da letto con un wc più piccolo al piano terra e un bagno più grande al piano superiore.

Ciò che è eccezionale è che la vista sul mare si estende da ogni angolo di questa casa sapientemente progettata.

Il parcheggio si trova nel vialetto di questa casa.

Le case vengono vendute corredate di mobili e attrezzature in affitto, con categorizzazione per la fornitura di servizi di ricettività turistica.

Il loro design moderno e intelligente rappresenta un'opportunità interessante per tutti!