



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01641
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	145 m2
Superficie particela :	1050 m2
Distanza dal centro :	18000 m
Distanza dal mare :	18000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2015
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 539.500 €

Parenzo, dintorni, villa indipendente con piscina!

Casa di lusso con ampio giardino vicino a Parenzo Situata in un luogo tranquillo, questa struttura offre una combinazione ideale di privacy, pace e spaziosità, offrendo uno spazio dove potrete godervi un completo relax.

La casa si estende su una superficie di 145 mq ed è composta da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo e tre camere da letto, due delle quali con il proprio bagno.

Dalle camere del primo piano si accede direttamente al terrazzo, offrendo una straordinaria vista panoramica sulla natura circostante.

Il cortile della casa offre ulteriori vantaggi come una cucina estiva e uno splendido giardino paesaggistico con parco per bambini.

La casa è riscaldata tramite pompa di calore e riscaldamento a pavimento, mentre il camino nel soggiorno contribuisce a creare una piacevole atmosfera nelle giornate invernali. I condizionatori d'aria offrono ulteriore flessibilità nel mantenere la temperatura desiderata.

Questo immobile viene affittato con successo durante la stagione turistica, pertanto il futuro proprietario non potrà che proseguire l'attività già avviata.