



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01638
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	243 m2
<b>Superficie particela :</b>	1080 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

Prezzo : 790.000 €

L'Istria Parenzo

In una piccola cittadina a soli 10 minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle sue spiagge, su un terreno di 1080 m2 verrà costruita questa imponente villa di 240m2. Non lontano dalla villa ci sono tutti i servizi necessari come negozi, asili, bar, ecc.

La casa sarà divisa in 2 piani. Scesi dall'auto si arriva ad un passaggio coperto che conduce alla porta d'ingresso. Entrando nella villa troviamo un corridoio che collega la camera da letto con il relativo bagno, un bagno per gli ospiti e un open space composto da cucina, sala da pranzo e un ampio soggiorno. Dalla sala da pranzo/soggiorno ci sarà un'uscita sulla terrazza parzialmente coperta.

La scala interna conduce al primo piano, dove ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e da ogni stanza sarà possibile uscire su un balcone che offre una vista sulla natura.

Nel cortile, che sarà recintato, sarà realizzata una piscina di 36 mq con solarium, una cucina estiva e un ripostiglio. Sicuramente è importante menzionare che la cintura verde intorno alla casa sarà decorata con piante mediterranee e dotata di un sistema di irrigazione automatico.

Il riscaldamento/raffreddamento verrà effettuato tramite riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore, nelle stanze verranno installati impianti di climatizzazione ed è possibile installare un camino se i futuri proprietari lo



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

desiderano.

Il parcheggio è predisposto per ospitare 3 auto.

Per la sua posizione eccezionale e la vicinanza a tutto ciò che è necessario per la vita e il divertimento, nonché per i materiali di qualità che verranno utilizzati nella costruzione, questa proprietà è ottima per risolvere la questione abitativa nonché per investire nel turismo e nell'affitto turistico .