



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01633
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	72 m2
Superficie particela :	50 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 265.000 €

L'Istria, Parenzo

Un appartamento moderno in un nuovo edificio in vendita nella periferia di Parenzo.

L'appartamento sarà al piano terra di 72 mq con annesso giardino di 50 mq.

L'appartamento sarà composto da un ingresso, un bagno, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina open space. Due camere da letto, una delle quali avrà accesso al terrazzo. Ci sarà anche un'uscita sulla terrazza dalla sala da pranzo e dal soggiorno.

Il riscaldamento/raffreddamento sarà fornito da unità di condizionamento dell'aria e sarà disponibile anche il riscaldamento a pavimento mentre la fase di costruzione è ancora in corso.

Infissi in PVC con tapparelle elettriche.

L'appartamento avrà anche un posto auto.

La data prevista per il completamento della costruzione è la fine del 2024, l'inizio del 2025.

Grazie alla sua ottima posizione, questo appartamento è un investimento ideale sia per la vita familiare che per un affitto turistico.