



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01631
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	600 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2002
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 545.000 €

L'Istria Parenzo

In un piccolo paese a soli 10 minuti di auto dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge e con tutti i servizi necessari per la vita da negozi, ristoranti, bar, ecc., si trova questa bella casa di 150 m2 e un terreno di 600m2.

La casa è composta da due piani, al primo piano dei quali troviamo un ingresso con ripostiglio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto e un wc. Al piano superiore ci sono due camere da letto e un bagno.

Nel bellissimo cortile paesaggistico troviamo una piscina con zona solarium e un grande barbecue, il tutto circondato da una splendida vegetazione ed erbe aromatiche.

Il riscaldamento/raffreddamento della casa avviene tramite una stufa a pellet e sono stati installati dei condizionatori.

Per la sua eccezionale posizione e la vicinanza a tutto ciò che è necessario alla vita e al divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere la questione abitativa nonché per investire nel turismo e negli affitti turistici.