



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01622
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	842 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	17000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15000 m

**Prezzo :** 101.040 €

Il terreno di 842 m<sup>2</sup> disponibile per la vendita si trova lungo la costa occidentale dell'Istria, a soli 4 km da una cittadina dinamica che offre tutto il necessario per una vita confortevole: scuole, asili, negozi, ristoranti, bar, cantine e anche agriturismi. Per ulteriore varietà e servizi, la città di Parenzo dista solo 17 km.

Oltre alla sua forma regolare, il terreno è ideale per costruire una villa bifamiliare o una casa in affitto. È già dotato di strada di accesso, acqua ed energia elettrica sono disponibili nelle immediate vicinanze, facilitando il processo di costruzione e garantendo la praticità. Si trova ai margini di una zona di costruzione, offrendo una combinazione di vita urbana e ambiente naturale.

Questo è il luogo perfetto per creare una nuova casa, offrendo tranquillità e privacy con tanto spazio per le tue idee e progetti, con tutte le risorse necessarie già a portata di mano.