



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

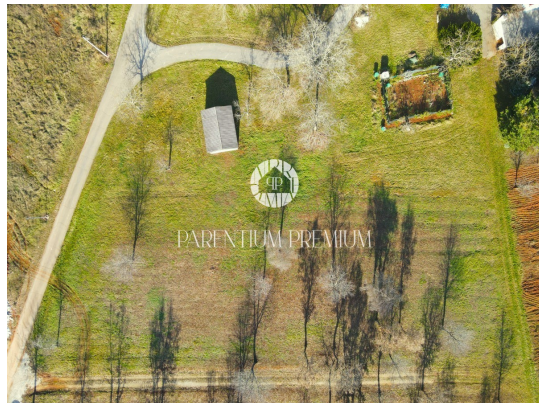
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>               | 01620   |
| <b>Localita :</b>             | Poreč   |
| <b>Superficie immobile :</b>  | 0 m2    |
| <b>Superficie particela :</b> | 862 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>  | 17000 m |
| <b>Distanza dal mare :</b>    | 15000 m |

**Prezzo :** 103.440 €

Il terreno di 862 m2 disponibile per la vendita si trova lungo la costa occidentale dell'Istria, a soli 4 km da una cittadina dinamica che offre tutto il necessario per una vita confortevole: scuole, asili, negozi, ristoranti, bar, cantine e anche l'agriturismo. Per ulteriore varietà e servizi, la città di Parenzo dista solo 17 km.

Oltre alla sua forma regolare, il terreno è ideale per costruire una villa bifamiliare o una casa in affitto. È già dotato di strada di accesso, acqua ed energia elettrica sono disponibili nelle immediate vicinanze, facilitando il processo di costruzione e garantendo la praticità. Si trova ai margini di una zona di costruzione, offrendo una combinazione di vita urbana e ambiente naturale.

Questo è il luogo perfetto per creare una nuova casa, offrendo tranquillità e privacy con tanto spazio per le tue idee e progetti, con tutte le risorse necessarie già a portata di mano.