



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01615
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	1226 m ²
Distanza dal centro :	17000 m
Distanza dal mare :	15000 m

Prezzo : 116.470 €

Il terreno offerto in vendita è una combinazione ideale di terreno edificabile e agricolo sul lato occidentale della bellissima Istria. Si compone di una superficie edificabile di 831 mq e di una parte agricola di 395 mq, offre diverse possibilità di utilizzo con tutte le infrastrutture nelle immediate vicinanze mentre la strada di accesso è già stata risolta.

Questo complesso offre una fantastica opportunità per costruire una casa unifamiliare o una casa in affitto, date le dimensioni del terreno edificabile. Il terreno ha una forma adeguata, il che facilita la pianificazione e la costruzione e allo stesso tempo offre spazio per diverse idee e progetti creativi.

Si trova ai margini della zona di costruzione, il che garantisce tranquillità e privacy, pur offrendo vicinanza a tutti i servizi necessari. Una distanza di soli 4 km dal piccolo paese garantisce l'accesso a tutti i servizi importanti come scuole, asili, negozi, ristoranti, agriturismi, bar e cantine. La città di Parenzo dista solo 17 km e offre ulteriori opportunità di attività e divertimento.

Questo appezzamento di terreno offre una miscela armoniosa tra vita urbana e rurale, offrendo l'opportunità di costruire una casa in mezzo alla natura pacifica, pur potendo godere della vicinanza ai servizi della città. Se stai cercando un luogo dove la natura e le possibilità costruttive si incontrano, questo terreno offre esattamente quella combinazione ideale.