



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

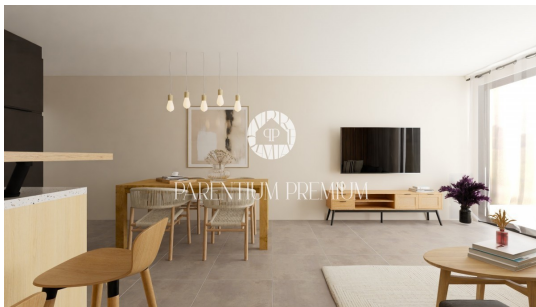
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01606
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	73.16 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 277.460 €

Istria, zona di Parenzo

Questo nuovo edificio moderno con ascensore è situato in una splendida località turistica vicino alla città di Parenzo, a soli 700 metri dalle spiagge ben curate.

L'appartamento "B1" si trova al 1° piano di questo eccellente edificio "V2" ed è composto da un ingresso, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso a un balcone coperto e ideale per estate prendendo il sole. sole.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento.

L'appartamento dispone di un posto auto situato di fronte all'edificio.

Le prime spiagge attrezzate distano solo 700 metri e sono raggiungibili a piedi o in bicicletta.

Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento (negozi, ristoranti, farmacia, ufficio postale, bar, ecc.)

Grazie alla sua posizione ideale e ai numerosi servizi che circondano questa proprietà, può rappresentare una soluzione ideale per l'edilizia residenziale o come investimento a fini turistici.