



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

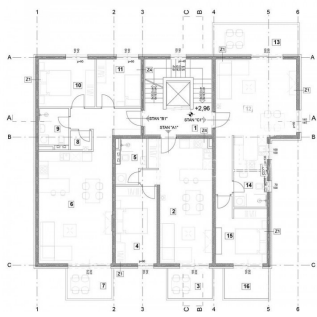
mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



TLOCRT 1. KATA
M 1:100



Opis	Ukupno	Ukupno	Ukupno
Ukupna površina	73.43	0	9000
Plošćina	73.43	0	700
Broj katova	3	3	2
Broj spavaćih soba	3	1	Si
Broj kupatila	3	Si	Si
Broj kuhinja	3	Si	Si
Broj dnevni boravci	3	Si	Si
Broj hodnika	3	Si	Si
Broj ostalih prostora	3	Si	Si

Codice :	01606
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	73.43 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 240.851 €



Istria, zona di Parenzo

Questo nuovo edificio moderno con ascensore si trova nelle vicinanze della città di Parenzo in una bella località turistica, a soli 700 metri dalle spiagge ben curate.

L'appartamento "B1" si trova al 1° piano di questo eccellente edificio "V2" ed è composto da un ingresso, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo e accesso ad un balcone coperto, ideale per prendere il sole estivo. All'interno dell'appartamento abbiamo altre 2 camere da letto, un bagno ed un piccolo ripostiglio.

Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento sarà fornito da un condizionatore d'aria, mentre nel bagno sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento.

Il parcheggio è di fronte all'edificio.

Le prime spiagge organizzate distano solo 700 mt e sono raggiungibili a piedi o in bicicletta.

Tutti i servizi necessari nella vita di tutti i giorni, come negozi, ristoranti, farmacia, ufficio postale, si trovano nelle immediate vicinanze dell'edificio.

Il completamento previsto della costruzione è previsto per la fine del 2024.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grazie alla sua posizione ideale e ai ricchi contenuti che circondano questa proprietà, può essere una proprietà ideale per la vostra vacanza perfetta o come investimento aziendale per l'affitto turistico.