



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01606
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	73.16 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 277.460 €

Istria, zona di Parenzo

Questo nuovo edificio moderno con ascensore si trova nelle vicinanze della città di Parenzo in una bella località turistica, a soli 700 metri dalle spiagge ben curate.

L'appartamento "B1" si trova al 1° piano di questo eccellente edificio "V2" ed è composto da un ingresso, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo e accesso ad un balcone coperto, ideale per prendere il sole estivo. All'interno dell'appartamento abbiamo altre 2 camere da letto, un bagno ed un piccolo ripostiglio.

Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento sarà fornito da un condizionatore d'aria, mentre nel bagno sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento.

Il parcheggio è di fronte all'edificio.

Le prime spiagge organizzate distano solo 700 mt e sono raggiungibili a piedi o in bicicletta.

Tutti i servizi necessari nella vita di tutti i giorni, come negozi, ristoranti, farmacia, ufficio postale, si trovano nelle immediate vicinanze dell'edificio.

Il completamento previsto della costruzione è previsto per la fine del 2024.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Grazie alla sua posizione ideale e ai ricchi contenuti che circondano questa proprietà, può essere una proprietà ideale per la vostra vacanza perfetta o come investimento aziendale per l'affitto turistico.