



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01605
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie particela :</b>	1200 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 850.000 €

L'Istria Parenzo

In un piccolo paese a soli 15 minuti di auto dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge, mentre il luogo con tutti i servizi necessari per la vita come negozi, ristoranti, caffè, ecc. si trova a 2 km di distanza, si trova questa bellissima pietra moderna villa con i suoi 300m2 e terreno di 1200m2.

La casa è composta da due piani.

Il primo piano è dominato da un moderno e ampio soggiorno con camino, una cucina con ampia sala da pranzo e accesso ad un terrazzo coperto dove si trova anche una cucina estiva con camino. Al primo piano c'è anche un bagno per gli ospiti e un ripostiglio.

Le scale interne conducono al secondo piano, dove troviamo 4 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere hanno anche accesso ad un balcone con una vista fenomenale sulla natura.

Nel cortile si trova un'ampia piscina con zona solarium ed un bellissimo giardino, molto curato, che può ospitare un parco giochi per bambini o quant'altro desiderino i nuovi proprietari.

Il parcheggio è asfaltato ed è sufficiente per 3 auto.

Il riscaldamento/raffreddamento è fornito dal riscaldamento a pavimento con pompa di calore e sono stati inoltre installati inverter per l'aria condizionata. È importante ricordare che la casa è stata costruita con pietra d'Istria



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

tagliata a mano e nella costruzione sono stati utilizzati solo materiali di qualità.

Per la sua eccezionale posizione e la vicinanza a tutto ciò che è necessario alla vita e al divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere la questione abitativa nonché per investire nel turismo e negli affitti turistici.