



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01600
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	136 m2
Superficie particela :	250 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 390.000 €

L'Istria Parenzo

In un piccolo paese a soli 10 minuti di auto dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge e con tutti i servizi necessari per la vita da negozi, ristoranti, bar, ecc., si trova questo duplex con i suoi 136 m2 e una superficie di 400m2.

La casa è composta da due piani, di cui al primo piano troviamo un ingresso con ripostiglio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso ad un terrazzo coperto, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore ci sarà una grande camera da letto con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con una vista fenomenale sul mare. Una stanza aggiuntiva destinata dagli investitori a spogliatoio, ma i futuri proprietari possono decorarla come desiderano. Nel cortile si trova la piscina con zona solarium e verde.

Il parcheggio sarà sufficiente per 2 auto.

Il riscaldamento/raffreddamento è reso possibile dal riscaldamento elettrico a pavimento e sono state progettate inoltre due unità climatiche.

Per la sua eccezionale posizione e la vicinanza a tutto ciò che è necessario alla vita e al divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere la questione abitativa nonché per investire nel turismo e negli affitti turistici.