



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01599
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	116 m2
Superficie particela :	300 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Vecchio prezzo : 380.000 €

Nuovo prezzo : 350.000 €

L'Istria Parenzo

In un piccolo posto a soli 10 minuti di macchina dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge e con tutti i servizi necessari per la vita, come negozi, ristoranti, caffè, ecc., si trova questo duplex con i suoi 116 m2 e una superficie di 400m2.

La casa è composta da due piani, di cui al primo piano troviamo un ingresso con ripostiglio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo open space con accesso ad un terrazzo coperto, due ampie camere da letto ed un bagno. Al piano superiore ci sarà un'ampia camera da letto con il proprio bagno e una stanza che gli investitori intendevano come spogliatoio, ma i futuri proprietari potranno sistemarla come desiderano.

Nel cortile si trova la piscina con zona solarium e verde.

Il parcheggio sarà sufficiente per 2 auto.

Il riscaldamento/raffreddamento è reso possibile dal riscaldamento elettrico a pavimento e sono state progettate inoltre due unità climatiche.

Per la sua eccezionale posizione e la vicinanza a tutto ciò che è necessario alla vita e al divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere la questione abitativa nonché per investire nel turismo e negli affitti turistici.