



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01597
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	142 m2
<b>Superficie particela :</b>	650 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	11000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 595.000 €

L'Istria Parenzo

Questa bellissima villa in pietra di 142 m2 si trova su un terreno di 650 m2 in una piccola cittadina a soli 10 minuti di auto dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge.

La casa è divisa in 2 piani, e al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. La sala da pranzo si apre su una terrazza coperta. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre la terza camera condivide il bagno con la prima. Una delle camere ha accesso alla propria terrazza con vista sulla natura, sul giardino e sulla piscina.

Nel cortile si trova una piscina di 28 mq con zona solarium e una cintura verde ben sistemata e mantenuta intorno alla casa. Troviamo anche una casetta da giardino che può fungere da ulteriore ripostiglio per riporre le cose.

Il parcheggio è recintato e coperto ed è sufficiente per parcheggiare 2 auto. Riscaldamento/raffreddamento fornito da condizionatori.

Per la sua eccezionale posizione e la vicinanza a tutto ciò che è necessario alla vita e al divertimento, questa proprietà è ottima per risolvere la questione abitativa nonché per investire nel turismo e negli affitti turistici.