



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01588
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	240 m2
Superficie particela :	540 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 350.000 €

Nuovo prezzo : 330.000 €

Istria, Parenzo OCCASIONE!!!

Questa moderna villa in costruzione con una superficie totale di 240 m2 si trova nelle vicinanze della città di Parenzo, su un terreno di 540 m2.

La villa è in vendita nella fase Roh Bau con pareti divisorie e piscina esterna 8x4m. I potenziali acquirenti potranno continuare a completare questa eccellente villa secondo i propri desideri e farne così il luogo ideale per un ulteriore soggiorno.

Se i nuovi proprietari desiderano continuare il lavoro con l'attuale appaltatore, a seconda dei loro desideri la collaborazione può essere ampliata o l'appaltatore può essere cambiato.

La villa è composta da 2 piani, e al piano terra ci sarà un soggiorno estremamente luminoso e spazioso con cucina e sala da pranzo. da cui si accederà ad una terrazza coperta attrezzata con una funzionale cucina estiva e un solarium attorno alla piscina. Su questo piano abbiamo un'altra camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. La scala all'interno di questa villa conduce al primo piano dove ci sono 3 camere da letto con il proprio bagno e terrazze adiacenti dove i futuri proprietari potranno godere di tramonti e di una splendida vista sulla natura.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore in tutta la casa, così come i condizionatori in tutte le stanze.

La villa si trova in un nuovo insediamento di lusso, ben collegato dalla strada principale, a pochi minuti di auto dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge.

L'ottimo prezzo e la possibilità di rifinire questa villa di lusso secondo le proprie idee rappresentano una straordinaria opportunità sul mercato.