



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01586
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	88 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 290.000 €

**Nuovo prezzo : 237.000 €**

Istria, Parenzo - centro più ampio

In una posizione tranquilla vicino al centro storico di Parenzo e alle bellissime spiagge a soli 800 metri di distanza, questo eccellente appartamento ristrutturato con una superficie abitabile totale di 88 m2 si trova in un edificio intimo con un totale di 3 appartamenti.

L'appartamento è composto da un ingresso che collega tutti gli ambienti dell'appartamento.

Il soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo ha accesso alla terrazza dalla quale si gode una bellissima vista sul mare e sul centro storico di Parenzo. L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto e un bagno. L'appartamento avrà una soffitta di circa 15-20 m2, che sarà adatta per ulteriore deposito di cose.

Il riscaldamento elettrico a pavimento con condizionatori d'aria completerà il comfort di un soggiorno tutto l'anno.

Di fronte all'edificio è previsto un parcheggio.

L'edificio è in fase di ristrutturazione e sarà completamente ridisegnato.

Il pagamento avverrà per gradi e potrete seguire il corso della ristrutturazione e partecipare attivamente alla progettazione dell'appartamento e alla scelta dei materiali di finitura come ceramiche,



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

parquet, sanitari...

La posizione intima che garantisce tranquillità e la distanza a piedi da tutti i servizi essenziali rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale per la vita familiare o per scopi turistici.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.