



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-------------------|
| Codice : | 01586 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 83 m ² |
| Superficie particela : | 0 m ² |
| Distanza dal centro : | 800 m |
| Distanza dal mare : | 800 m |
| Piano : | 2 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2024 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Vecchio prezzo : 290.000 €

Nuovo prezzo : 270.000 €

Istria, Parenzo - centro più ampio

In una posizione tranquilla vicino al centro storico di Parenzo e alle bellissime spiagge a soli 800 metri di distanza, questo eccellente appartamento ristrutturato con una superficie abitabile totale di 88 m² si trova in un edificio intimo con un totale di 3 appartamenti.

L'appartamento è composto da un ingresso che collega tutti gli ambienti dell'appartamento.

Il soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo ha accesso alla terrazza 24m² dalla quale si gode una bellissima vista sul mare e sul centro storico di Parenzo. L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto e un bagno. L'appartamento avrà una soffitta di circa 15-20 m², che sarà adatta per ulteriore deposito di cose.

Il riscaldamento elettrico a pavimento con condizionatori d'aria completerà il comfort di un soggiorno tutto l'anno.

Di fronte all'edificio è previsto un parcheggio.

L'edificio è in fase di ristrutturazione e sarà completamente ridisegnato.

Il pagamento avverrà per gradi e potrete seguire il corso della ristrutturazione e partecipare attivamente alla progettazione dell'appartamento e alla scelta dei materiali di finitura come ceramiche,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

parquet, sanitari...

La posizione intima che garantisce tranquillità e la distanza a piedi da tutti i servizi essenziali rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale per la vita familiare o per scopi turistici.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.