









PARENTIUM REAL ESTATE Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice:	01586
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	83 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 290.000 € Nuovo prezzo : 270.000 €

Istria, Parenzo - centro più ampio

In una posizione tranquilla vicino al centro storico di Parenzo e alle bellissime spiagge a soli 800 metri di distanza, questo eccellente appartamento ristrutturato con una superficie abitabile totale di 88 m2 si trova in un edificio intimo con un totale di 3 appartamenti.

L'appartamento è composto da un ingresso che collega tutti gli ambienti dell'appartamento.

Il soggiorno con cucina a pianta aperta e sala da pranzo ha accesso alla terrazza 24m2 dalla quale si gode una bellissima vista sul mare e sul centro storico di Parenzo. L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto e un bagno. L'appartamento avrà una soffitta di circa 15-20 m2, che sarà adatta per ulteriore deposito di cose.

Il riscaldamento elettrico a pavimento con condizionatori d'aria completerà il comfort di un soggiorno tutto l'anno.

Di fronte all'edificio è previsto un parcheggio.

L'edificio è in fase di ristrutturazione e sarà completamente ridisegnato.

Il pagamento avverrà per gradi e potrete seguire il corso della ristrutturazione e partecipare attivamente alla progettazione dell'appartamento e alla scelta dei materiali di finitura come ceramiche,



PARENTIUM REAL ESTATE Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

parquet, sanitari...

La posizione intima che garantisce tranquillità e la distanza a piedi da tutti i servizi essenziali rendono questo appartamento un'opportunità eccezionale per la vita familiare o per scopi turistici.

Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva.