



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01584
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	243 m2
Superficie particela :	528 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 875.000 €

L'Istria, 5 km da Parenzo

Questa nuova villa moderna con piscina di 243 m2 si trova in una splendida posizione vicino a tutti i servizi.

L'interno della villa rappresenta un comfort che si percepisce già al piano terra, dove si trova un soggiorno con cucina e zona pranzo fino a 63 mq, estremamente ben illuminato attraverso grandi aperture collegate all'uscita sul la terrazza e il solarium intorno alla piscina. Su questo piano abbiamo una camera da letto con il proprio bagno, dalla quale si accede anche alla piscina tramite un'ampia parete scorrevole.

Proprio all'ingresso abbiamo un ulteriore servizio igienico e un locale tecnico. Saliamo la scala interna al piano dove si trovano 3 camere da letto con rispettivi bagni e uscite sui terrazzi di cui uno con vista mare.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

Il parcheggio per diverse auto si trova nel cortile di questa villa.

La casa è inclusa nel sistema IVA.

Per gli amanti dell'architettura moderna e dei comfort che questa villa offre, è una vera opportunità per condurre una tranquilla vita familiare o un ideale soggiorno turistico.