



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01583
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	77 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 480.000 €

L'Istria, Parenzo

Nel centro della città e vicino alle bellissime spiagge di Parenzo, questo trilocale moderno e ben arredato è in vendita al primo piano di un edificio esclusivo con vista mare, ascensore e garage sotterraneo.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo, un ripostiglio, due camere da letto, un bagno ed un ulteriore WC.

L'arredamento è di alta qualità e realizzato su misura, dalla cucina agli armadi delle camere. Il riscaldamento a pavimento è elettrico e sono stati installati anche impianti di climatizzazione.

È importante menzionare anche il garage e l'ascensore di cui dispone questo edificio e che offre il massimo comfort ai proprietari.

La posizione privilegiata, a pochi metri dal centro e a poche centinaia di metri dalla spiaggia, i materiali di prima qualità utilizzati nell'edificio e nell'appartamento, rendono questo appartamento un ottimo investimento per la vita familiare o un investimento in affitto che può durare tutto tutto l'anno.