



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01583
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	81 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 575.000 €

Appartamento esclusivo in edificio esclusivo - Centro di Parenzo (Poreč) | Opportunità rara

Nel cuore del centro di Parenzo (Poreč), all'interno di un edificio residenziale esclusivo con ascensore e garage sotterraneo, è in vendita questo raffinato appartamento trilocale - una rarità sul mercato e una opportunità irripetibile.

L'appartamento si trova al primo piano, è completamente arredato e attrezzato, con arredi su misura e particolare attenzione alla qualità costruttiva e ai materiali di pregio.

Superfici:

superficie interna: 64,71 m²

terrazza (superficie reale): 22 m²

superficie commerciale della terrazza (coeff. 0,75): 16,33 m²

superficie commerciale totale: 81,04 m²

Completa la proprietà un posto auto in garage sotterraneo, un valore



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

aggiunto raro nel centro città.

Grazie alla posizione eccezionale, all'elevata qualità costruttiva, all'ascensore, al garage e alla vicinanza immediata al mare e a tutti i servizi, questa proprietà rappresenta un'immobile di valore duraturo - un investimento che mantiene sempre il suo valore, ideale sia per una residenza di prestigio sia come investimento sicuro per locazioni annuali.