



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01582
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	75 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 600.000 €

L'Istria, Parenzo

Nel centro della città e vicino alle bellissime spiagge di Parenzo, questo trilocale moderno e ben arredato è in vendita al terzo piano di un edificio esclusivo con vista mare, ascensore e garage sotterraneo.

L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo, un ripostiglio, e due camere da letto, di cui una con il proprio bagno. C'è anche un altro bagno con doccia.

L'arredamento è di alta qualità e realizzato su misura, dalla cucina agli armadi delle camere. Il riscaldamento a pavimento è elettrico e sono stati installati anche impianti di climatizzazione.

È importante menzionare anche il garage e l'ascensore di cui dispone questo edificio e che offre il massimo comfort ai proprietari.

La posizione privilegiata, a pochi metri dal centro e a poche centinaia di metri dalla spiaggia, i materiali di prima qualità utilizzati nell'edificio e nell'appartamento, rendono questo appartamento un ottimo investimento per la vita familiare o un investimento in affitto che può durare tutto tutto l'anno.